

ROMA



X Commissione Capitolina Permanente
Personale Statuto e Sport

Prot. RQ/2017/3614
Del 02.03.2017

Al Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
U.O. Espropri
Ing. Fabio Pacciani

All'Avvocatura Capitolina
Avv. Sportelli

Alla Tennis Team Vianello Soc.
Coop A.r.l.

Oggetto: impianto sportivo Tennis Team Vianello (Via Accademia Peloritana n. 26) – procedura di acquisizione area privata.

Egregi,

in seguito a quanto convenuto nella Commissione del 28 febbraio 2017, scrivo per riassumere i passaggi necessari ad una risoluzione positiva delle problematiche afferenti all'area attualmente gestita dalla Associazione Tennis Team Vianello (Via Accademia Peloritana n. 26) che è stata oggetto di procedure giudiziali e la cui titolarità è stata individuata in capo ad un soggetto privato il quale, tuttavia, non è interessato al mantenimento del diritto di proprietà.

E' intenzione dell'amministrazione avviare la procedura di acquisizione del bene per pubblica utilità e, a tal fine, di concerto con i componenti della X Commissione Personale Statuto e Sport e con il Dipartimento Sport e Politiche Giovanili, si è convenuto di procedere per fasi. Per tale motivo, richiedo cortesemente una Relazione di stima più dettagliata rispetto a quella già in nostro possesso, la quale contenga i seguenti elementi:

- quantificazione dell'indennità di esproprio di cui agli art. 20 e ss. del Testo Unico Espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.);
- indicazione chiara e precisa della natura abusiva dell'edificio realizzato sull'area in questione (elemento che deve ragionevolmente abbassare il valore del bene).

Nel frattempo, il Dipartimento Sport e Politiche Giovanili si occuperà di redigere la bozza di Delibera di Assemblea Capitolina, come atto endoprocedimentale necessario per l'acquisizione per pubblica utilità dell'area dove oggi sorge l'impianto sportivo.

La parte politica si impegna, una volta ricevuto l'atto in questione, a calendarizzarne la discussione e l'approvazione in aula entro due settimane. Dal momento che è incombente il rischio di un provvedimento giudiziale di immissione immediata nel possesso del bene a favore dell'attuale legittimo proprietario, chiedo inoltre una indicazione dei tempi previsti per una risposta alle istanze della X Commissione.

Ringraziando anticipatamente e pregando tutti di aggiornarci reciprocamente sullo stato di avanzamento della procedura, porgo cordiali saluti.

Il Presidente della Commissione
Angelo Diario

X Commissione Capitolina Permanente Personale Statuto e Sport
Via del Tritone 142 - 00187 Roma
Tel: 06 6710 72458 - 78904 - 72365 - 72350
Fax: 06 6710 4680
E-mail: segreteriacommissione.sport@comune.roma.it